

B90/DIE GRÜNEN, MAINSTRASSE 3A, 64347 GRIESHEIM

An die Stadtverordnetenvorsteherin
Frau Zimmermann

Rathaus - Parlamentarisches Büro
Wilhelm-Leuschner-Straße 75

D – 64347 Griesheim

BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN

Fraktion Griesheim

Mainstraße 3A
64347 Griesheim
fraktion@gruene-griesheim.de

Fraktionsführung
Martin Tichy
Thorsten Eisele
Andreas M. Heydt
Christine Roßmann

Griesheim, 6.12.2021

HH2022 Antrag Nr. 1 B90/Die GRÜNEN

Grundhafte Sanierung Gebäude Daniel-Müller-Straße 26 - bezahlbaren Wohnraum erhalten & den Klimaschutz voranbringen

Sehr geehrte Frau Stadtverordnetenvorsteherin,

bitte nehmen Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung.

Wir beantragen, die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Im Teilfinanzhaushalt für das Produkt 10.03.01 Wohnungs- und Mietwesen werden für die grundhafte Sanierung des städt. Wohngebäudes Daniel-Müller-Straße 26 folgende Mittel eingestellt:

Im Haushalt 2022: 100.000,-€

Im Finanzplan 2023: 300.000,-€

Begründung:

Das Gebäude Daniel-Müller-Straße 26, wurde auf unsere Initiative 2016 hin nicht verkauft und als bezahlbarer städtischer Wohnraum erhalten. Bereits damals wurde darauf verwiesen, dass das Gebäude stark sanierungsbedürftig ist. Nach der erfolgten grundhaften Sanierung der Wohnhäuser Kirschberg 14A – C und des Wohnhauses Zeppelinstraße 33, ist im Haushalt 2022 und der Finanzplanung keine weitere grundhafte Sanierung städtischen Wohnraums vorgesehen, obwohl dies aus unserer Sicht dringend erforderlich ist.

Dabei wollen wir wie bei der erfolgreichen KIP Maßnahme Kirschberg 14 A – C vorgehen. Beauftragung eines in der Sanierung von Wohngebäuden erfahrenen Büros. Diese soll in 2022 mit der Planung, Ermittlung von Förder- und Zuschussmöglichkeiten und die Bauabwicklung beauftragt werden. Die eigentliche Sanierung würde dann im Jahr 2023 erfolgen.

Nach unserer Vorstellung sollte die energetische Sanierung das Gebäude mind. auf den Standard KfW70 heben und die Bereitstellung der benötigten Wärme ausschließlich regenerativ erfolgen. Für eine solche Maßnahme ist mit hohen Zuschüssen zu rechnen, dies kann (wird) zu einer Anpassung des Betrages in 2023 im Zuge der HH-Aufstellung 2023 führen.

gez. Martin Tichy